



AURA
Smart Luxury Living



RECREATIVOS
REAL ESTATE



**Elevate your Aura,
elevate your life**



*Estas imágenes son meramente ilustrativas, con fines de referencia y pueden cambiar sin previo aviso.



*Estas imágenes son meramente ilustrativas, con fines de referencia y pueden cambiar sin previo aviso.



Localizada en la blanca Mérida, en el estado de Yucatán, una de las ciudades con mayor crecimiento económico en el país en los últimos años, siendo un pilar dentro de la inversión nacional y extranjera, ocupando uno de los lugares más altos en la creación de nuevos empleos en el país.

Mérida está catalogada como la ciudad MÁS SEGURA del país, además de ser nombrada en 2016 como la MEJOR CIUDAD PARA VIVIR en México y “Capital Americana de la Cultura” en dos ocasiones (2000 y 2017).

Yucatán, un lugar de historia, alberga una de las nuevas 7 maravillas del mundo, el castillo de CHICHEN ITZÁ y cuna de la cultura Maya, siendo un atractivo internacional el cual ha llevado a un aumento significativo del turismo internacional en un 18%, con especial enfoque en conexiones con Estados Unidos, Canadá y Europa, desde ecoturistas hasta cruceros con un aumento del 28% en 2018. Siendo también construido en la presente administración el Tren Maya que conectará al sureste mexicano.

Con una gran biodiversidad, los cenotes son una de las joyas del ecosistema yucateco, siendo el Cenote de Xlacah en Mérida uno de los más profundos. Yucatán resguarda de igual manera la reserva de la biosfera de Ría Celestún desde el año 2000, que dentro de las valiosas especies que alberga, se encuentra el Flamingo Rosado de pico negro.



La blanca Mérida



Bienvenidos a Aura

*Estas imágenes son meramente ilustrativas, con fines de referencia y pueden cambiar sin previo aviso.



UNA FORMA

INTELIGENTE

DE VIVIR

Un lugar especialmente pensado para ti



*Estas imágenes son meramente ilustrativas, con fines de referencia y pueden cambiar sin previo aviso.

**Donde se conjunta
modernidad,
tecnología,
bienestar
y naturaleza**





**Conoce 4
de nuestros
10 prototipos**

Departamento tipo

100 m²

CARACTERÍSTICAS

- 2 recámaras
- Walk-in closet
- 2 ½ baños
- Sala de TV
- Sala comedor
- Terraza
- Cocina integral
- Laundry room
- Pisos de mármol
- Acabados de madera en laca al alto brillo



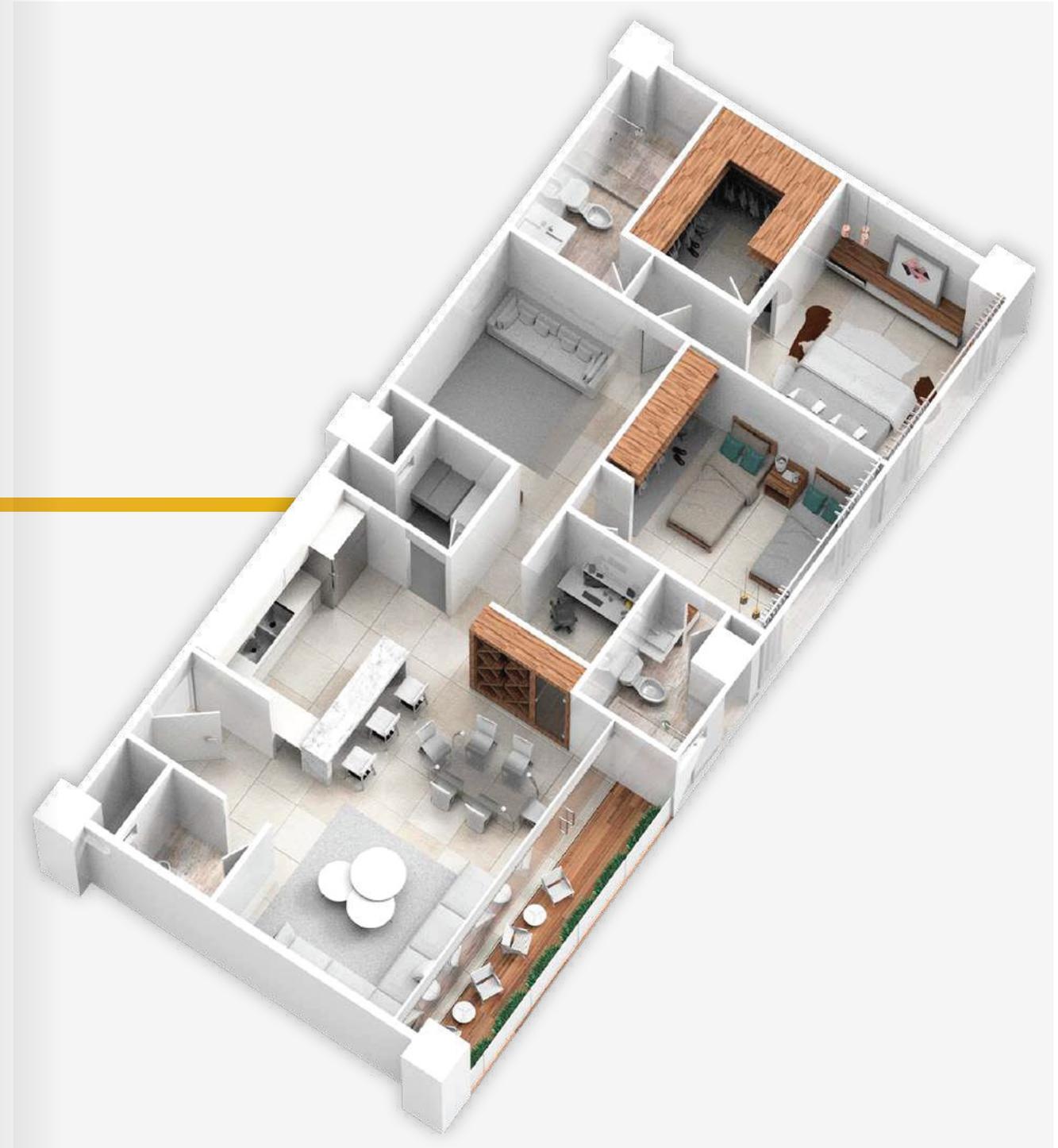
*Estas imágenes son meramente ilustrativas, con fines de referencia y pueden cambiar sin previo aviso.

Departamento tipo

130 m²

CARACTERÍSTICAS

- 2 recámaras
- Walk-in closet
- 2 ½ baños
- Sala de TV
- Estudio
- Sala comedor
- Terraza
- Cocina integral
- Service room
- Pisos de mármol
- Acabados de madera en laca al alto brillo



*Estas imágenes son meramente ilustrativas, con fines de referencia y pueden cambiar sin previo aviso.

Departamento tipo

302 m² PH

CARACTERÍSTICAS

- 3 recámaras
- Walk-in closet
- 4 ½ baños
- Sala comedor
- Terraza
- Cocina integral
- Laundry room
- Service room
- Sala de TV
- Pisos de mármol
- Acabados de madera en laca al alto brillo
- Jacuzzi

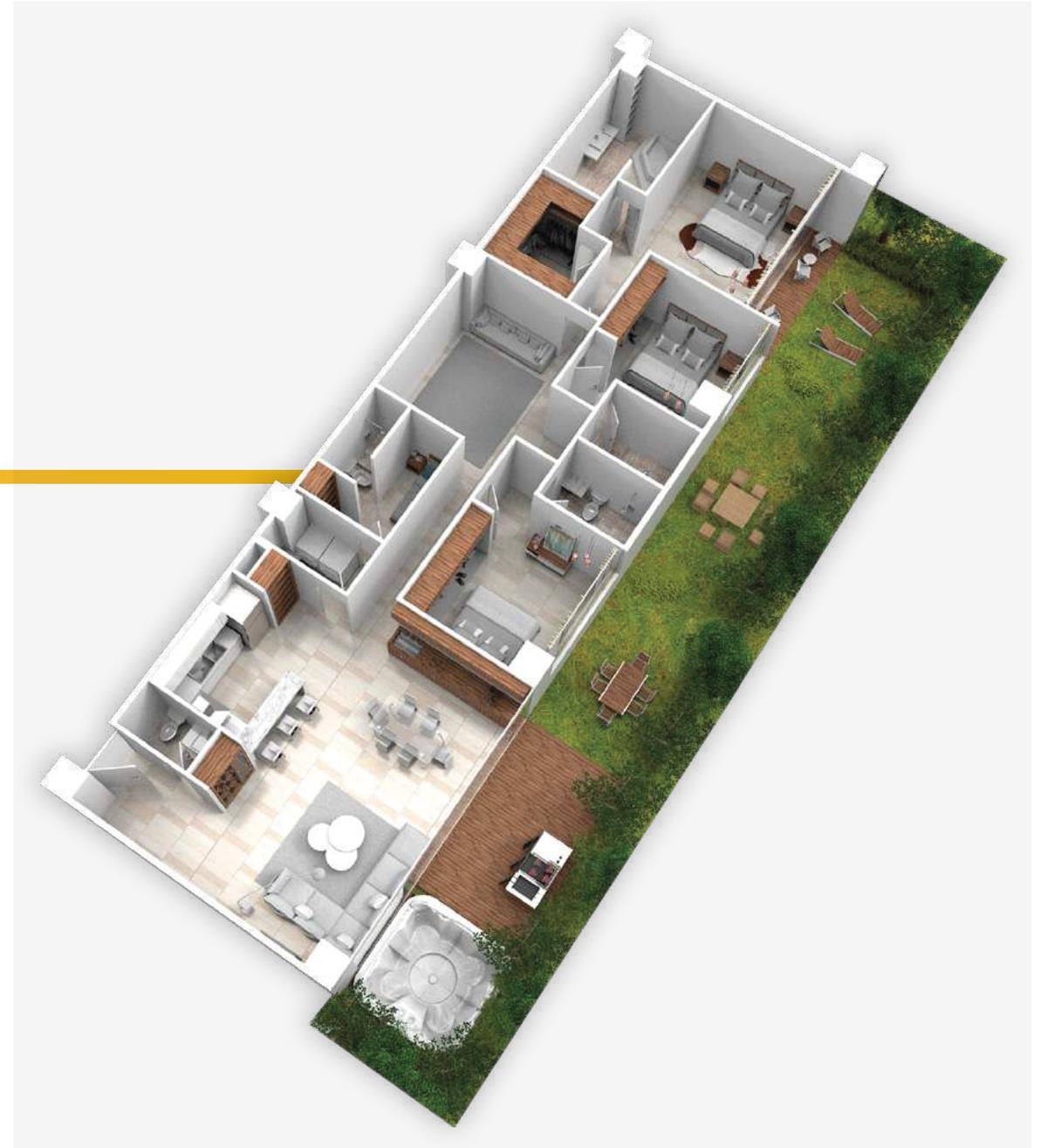


Departamento tipo

288 m² Garden House

CARACTERÍSTICAS

- 3 recámaras
- Walk-in closet
- 4 ½ baños
- Sala comedor
- Jardín
- Cocina integral
- Service room
- Sala de TV
- Pisos de mármol
- Acabados de madera en laca al alto brillo
- Jacuzzi



*Estas imágenes son meramente ilustrativas, con fines de referencia y pueden cambiar sin previo aviso.



ACABADOS EXCEPCIONALES

Tu espacio tiene que ser único, tiene que ser excepcional. Queremos que te enamores de cada rincón, y hasta del más mínimo detalle, para que disfrutes cada minuto en tu hogar.

- Mármol en pisos y zoclos
- Vidrio templado laminado
- Puertas de madera
- Acabados de madera en laca al alto brillo
- Herrajes de alto impacto en acero inoxidable
- Grifería de alta calidad
- Clima (A/C) de última generación, controlado por vía smartphone
- Camuflaje para cableado de TV y telefonía fijo
- Jacuzzis familiares privados en PH



*Estas imágenes son meramente ilustrativas, con fines de referencia y pueden cambiar sin previo aviso.

Un lugar esencial
con todo lo que
imaginaste



Salud y deporte



- Alberca infinity
- Simulador de golf
- Cancha de padel
- Cancha de futbol
- Sauna
- Vapor
- Holistic gym
- Luxury spa
- Jacuzzis familiares
- Water park
- Play ground
- Kids club

Entretenimiento



- Arcade salon
- Mirror lake
- Sky cinema
- Restaurante
- Tienda de conveniencia
- Party hall
- Roof garden sociales
- Wellness bar
- Asadores
- Secret garden
- Concierge
- Wine corner
- Poker club
- Business center
- Tea house
- Aura exclusive beach club



*Estas imágenes son meramente ilustrativas, con fines de referencia y pueden cambiar sin previo aviso.

Aura Smart Luxury Living desea brindarte una experiencia exclusiva, un espacio paradisíaco, un lugar único en su tipo:

Exclusive Beach Club



*Estas imágenes son meramente ilustrativas, con fines de referencia y pueden cambiar sin previo aviso.

Aura Exclusive Beach Club, al que tendrán acceso únicamente los residentes y que se encuentra a menos de 40 minutos de las torres. Está equipado con todas las comodidades necesarias para que disfrutes y te relajes en cada visita.



Salud y bienestar

Queremos tu bienestar, queremos cuidar y consentir tu cuerpo, por eso te ofrecemos una serie de espacios que harán de ello algo único.

- **Holistic Gym:** El lugar perfecto para poder practicar yoga, pilates y tai chi.
- **Luxury SPA:** Reenergiza tu cuerpo y alma en una experiencia sensorial y orgánica, entre relajantes masajes, exquisitas mezclas de aceites y más.
- **Wellness Bar:** Purifica y equilibra tu cuerpo, disfrutando de las bondades que la naturaleza nos puede ofrecer.

Reuniones sociales



- **Party Hall:** Sabemos que hay ocasiones para celebrar, háglo en nuestro elegante salón de fiestas, enmarcado con un toque distinguido e impetuoso.
- **Poker Club:** Las emociones se darán paso en medio de un juego de pool, partidas de poker o interesantes juegos de backgammon.
- **Asadores:** Pasa tardes increíbles con tu familia y amigos en nuestra zona de asadores.

Zona Relax: Green Heiwa



Nuestro contacto con la naturaleza es vital y es por eso que dentro de Aura creamos GREEN (verde) HEIWA (paz en japonés), 2 áreas diseñadas para crear un entorno propicio para la meditación, la reflexión y la tranquilidad.

- **Secret Garden:** *Un jardín botánico, con espacios transitables, provisto de una extensa gama de especies vegetales.*
- **Tea House:** *Un lugar mágico inspirado en el concepto de las milenarias casas de té japonesas.*



Interactúa con tu departamento como nunca antes **imaginaste**



*Estas imágenes son meramente ilustrativas, con fines de referencia y pueden cambiar sin previo aviso.

AURA es el primer desarrollo inteligente en Mérida, en el que podrás controlar por medio de una APP (disponible para Android y iOS) desde el avance de la construcción del proyecto, hasta:

- Reserva de amenidades
- Registro de Invitados a concierge
- Automatización de persianas
- Control del clima en los departamentos
- Acceso vehicular remoto
- Control de luminarias LED



*Estas imágenes son meramente ilustrativas, con fines de referencia y pueden cambiar sin previo aviso.

Tecnología en construcción

Nada de esto sería posible sin una estructura sólida, meticulosamente calculada, y un equipo altamente calificado integrado por los mejores ingenieros del país, quienes estarán a cargo de este magno proyecto de clase mundial.



Plomería flexible: Un avanzado sistema de tuberías de nueva generación sin soldaduras, las cuales están garantizados por 25 años y una póliza de RC \$25,000.00 USD.

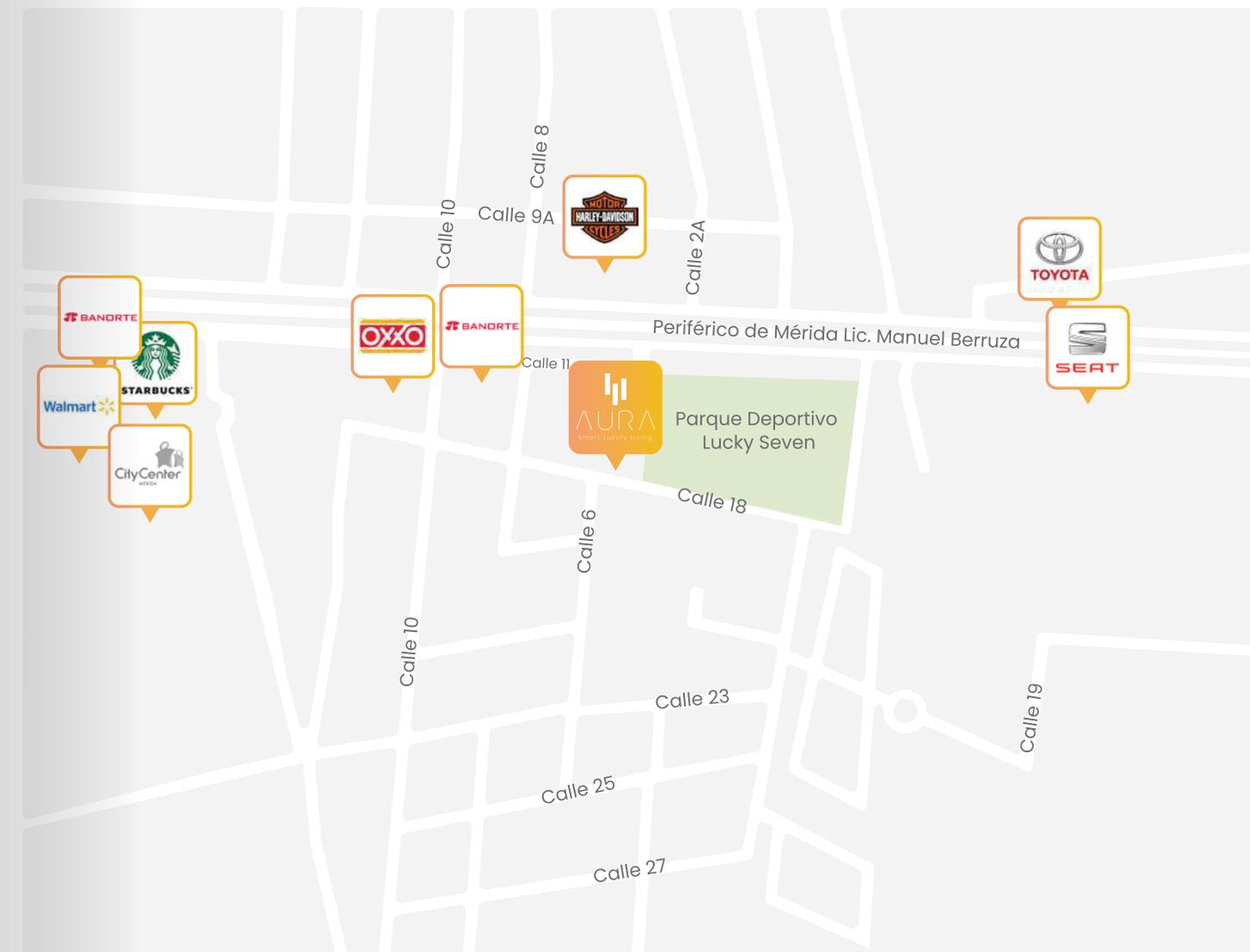
Muros sound proof: Pensando en tu tranquilidad y privacidad, implementamos una nueva tecnología de aislación de ruido, para que nada interrumpa tu descanso.

Aislamiento de calor: Las losas y cancelas HEAT OFF, permiten estabilizar hasta un 70% la temperatura del exterior, minimizando el consumo de aire acondicionado.

Ubicación, ubicación, ubicación

Cerca de todos los servicios.

- Hospitales
- Bancos
- Escuelas
- Universidades
- Supermercados
- Centros culturales
- Museos
- Parques recreativos y deportivos





*Estas imágenes son meramente ilustrativas, con fines de referencia y pueden cambiar sin previo aviso.

SHOWROOM CDMX

Av. Paseo de la Reforma 404
Piso 14, Edificio Moncayo
Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc
C.P. 06600

SKY CITY MÉRIDA

Av. Andrés García Lavín 261,
Piso 7, Col. San Ramón Nte.
C.P. 97117, Mérida Yucatán.



CONTACTO

 9992 153 360

 @recreativosrealestate
realestate.recreativos.com.mx

Calle 19 A Diagonal #278 x 20 H y 20 I,
Jardines del Nte., 97138 Mérida, Yuc., México.

